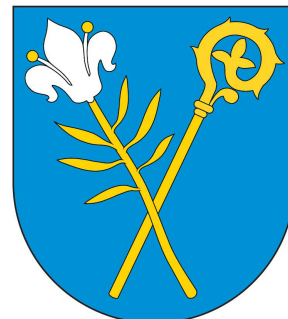


## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. 2021 poz. 1899 w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U.2021 poz. 2213 Wójt Gminy Domaradz **ogłasza publiczny przetarg nieograniczony ustny ( licytacja ) na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Domaradz będącej własnością Gminy Domaradz



I.p	Jednostka ewidencyjna /obręb/	Nr działki	Nr KW lub innego dokumentu własności	Pow. Ogólna działki	Rodzaj użytku	Cena wywoła-wcza działki	Wys. Wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł
1.	Domaradz	9231/2	Własność KS1B/00035039/0	0,06 ha	Ł-IV	18 260,00 zł	1 826,00 zł	190,00 zł

### Koszty związane z wyceną i sprzedażą działek ponosi kupujący

Przedmiotem przetargu jest działka 9231/2 o pow. 0,06 ha położona w miejscowości Domaradz gm. Domaradz . Nieruchomość jest niezabudowana o pow. 0,06 ha w pobliżu centrum wsi Domaradz. Teren działki płaski, w całości pokryty trawą , oraz samosiewami drzew. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej. Obszar działki wzdłuż południowo - zachodniej granicy przecina sieć telekomunikacyjna. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

### Przetarg odbędzie się 16 styczeń 2023 r. godzinie 11.00- tej w Urzędzie Gminy w Domaradzu pok. Nr 3

Przetarg odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed**
- **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49**

**124017921111001096275703**

- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w Urzędzie gminy w Domaradzu pok. Nr 24.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 24 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 4347041 w. 30