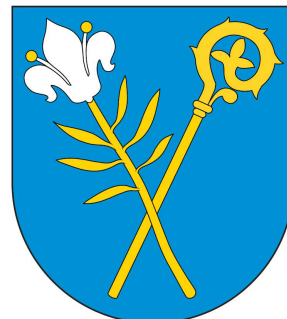


OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) **Wójt Gminy Domaradz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Domaradz będącej własnością Gminy Domaradz**



Położenie nieruchomości	Domaradz
Numer działki	11867
Powierzchnia	0,4359 ha
Numer Księgi Wieczystej	KS1B/00035039/0
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka położona w peryferyjnej części wsi Domaradz, gmina Domaradz powiat brzozowski. Teren działki jest zróżnicowany, pochyły w różnych kierunkach z dominującym nachyleniem w kierunku północno- wschodnim i ze skarpą w części północnej, w większości pokryty wysoką trawą oraz samosiewami drzew wzdłuż części granic. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej. W południowej części działki usytuowane są dwa słupy z liniami napowietrznymi elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Dodatkowo obszar działki przecina sieć gazowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i położona jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne.

Przeznaczenie w MPZP	Działka nie jest objęta MPZP natomiast zgodnie z Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz leży w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MRj
Cena wywoławcza działki	63 820,00 zł
Wysokość wadium w (zł)	6 390,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej jak 1 % ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wywoławczej	Nie mniej jak 640,00 zł

Przetarg odbędzie się **25 kwietnia 2024 roku o godzinie 10 - tej** w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 3 (sala narad)

- W przetargu mogą brać udział osoby, które dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż **3 dni przed przetargiem** czyli do 22 kwietnia 2024 roku do godziny 15.00
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Domaradz nr konta 49 124017921111001096275703
- Dowód wpłaty wadium przedłoży uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
- W razie odstąpienia przez nabywcę bez nieusprawiedliwionego nieprzystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży **wadium nie podlega zwrotowi.**
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
- **Postąpienie nie może być wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania umowy kupna sprzedaży okazać kserokopię w urzędzie gminy w Domaradzu pokój nr 25.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Koszty aktu notarialnego ponosi osoba nabywająca.
- Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Domaradz (wzór zostanie udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy)

w dzień przetargu)

- Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu.
- Ogłoszenie wywiesza się na okres od 12.03.2024 r do 11.04.2024 r
- Dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie nr tel. 13 434 70 41 w. 30