

WYKAZ

Wójt Gminy Domaradz działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych **przeznaczonych do zniesienia współwłasności w nieruchomościach gruntowych niezabudowanych w trybie bezprzetargowym stanowiących współwłasność w udziale 1/2 Gminy Domaradz i w udziale po 1/4 z osobami fizycznymi.**



Numer działki	Pow. w ha	Obręb	NR KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
4177/2 4530 5557 4320/1	0,30 ha 0,07 ha 0,34 ha 0,0812 ha	Golcowa	KS1B/00062986/1	Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 4177/2, 4293, 4530, 5557, 4320/1, 4298, 4302, 4487, 4816, 5299, 4322, 4283 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaradz, Działka 4177/2 o pow. 0,30 ha jest niezabudowana, położona w bliskiej odległości od zabudowań. Teren jest lekko pochylony, w całości użytkowany rolniczo. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka 4530 o pow. 0,07 ha niezabudowana, położona w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki lekko pochylony, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do działki jedynie poprzez działki sąsiednie. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka 5557 o pow. 0,34 ha jest niezabudowana. Teren działki jest lekko pochylony w całości okryty drzewostanem. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka 4320/1 o pow. 0,0812 ha jest niezabudowana. Teren działki jest zróżnicowany w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, położona jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	Wartość udziału będącego własnością Gminy Domaradz wynosi: 19 544 zł Zniesienie współwłasności następuje na wyłączną własność M. E i B. S. 13 200 zł 2730 zł 13260 zł 9898 zł
4298 4302	0,12 ha 0,06 ha	Golcowa	KS1B/00062986/1	Działka 4298 o pow. 0,12 ha jest niezabudowana, położona w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest pochylony pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd możliwy jest tylko przez działki sąsiednie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a w dalszej nieruchomości rolne i leśne. Działka 4302 o pow. 0,06 ha jest niezabudowana położona w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki pokryty trawą i samosiewami drzew. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jedynie przez działki sąsiednie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	Wartość udziału będącego własnością osób fizycznych M. E. i B. S. Wynosi: 22 140 zł Zniesienie współwłasności następuje na wyłączną własność Gminy Domaradz. 3960 zł 1980 zł

4487	0,08 ha			Działka 4487 o pow. 0,08 ha jest niezabudowana, położona w znacznej odległości od zabudowań. Teren działki w całości pokryty jest trawą oraz samosiewami drzew. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	1760 zł
4816	0,33 ha			Działka 4816 o pow. 0,33 ha jest niezabudowana. Teren jest pochylony w całości pokryty samosiewami drzew. Działka nie posiada dostępu do dróg ani urzędzonego dojazdu. Dostęp do nieruchomości możliwy tylko przez działki sąsiednie. Brak uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	9240 zł
5299	0,13 ha			Działka 5299 o pow. 0,13 ha jest niezabudowana położona w bliskiej odległości od zabudowań. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej. Teren działki przecina sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	6240 zł
4322	0,11 ha			Działka 4322 o pow. 0,11 ha jest niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi. Działka nie posiada dostępu do dróg, dojazd jedynie możliwy przez działki sąsiednie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	12100 zł
4293	0,14 ha			Działka 4293 o pow. 0,14 ha jest niezabudowana położona w średniej wielkości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochylony w całości pokryty trawą, koszony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	5040 zł
4283	0,11 ha			Działka 4283 o pow. 0,11 ha jest niezabudowana, położona w średniej odległości od zabudowań. Teren działki lekko pochylony w całości pokryty trawą, koszony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	3960 zł
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2024 r. do 10 kwietnia 2024 r. - osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 1 maja 2024 r. - wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej. - informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój nr 25 lub telefonicznie pod nr telefonu 13 4347041 w. 30 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.30					

Sporządziła: Angelika Mikoś