

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Domaradz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wójt Gminy Domaradz działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Domaradz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.



L.p.	Oznaczenie Nieruchomości Nr księgi wieczyste	Pow. działki	Opis nieruchomości i forma sprzedaży	Położenie W PPZ Gminy	Cena nieruchomości
1.	2033 decyzja NIV.7532.1.107.2017	0,04 ha	Działka ma bardzo nieregularny kształt, wydłużony i wąski. Porośnięta jest trawami i chwastami. Położona jest w sąsiedztwie łąk. Nie posiada dostępu do drogi publicznej jak też nie posiada uzbrojenia technicznego. Kształt i powierzchnia działki wykluczają możliwość zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości. Bezprzetargowa sprzedaż prawa własności działki Gminy Domaradz położonej w miejscowości Golcowa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych 2031 i 2032 stanowiących własność Mariusza Łęgowika.	Działka 2033 położona w miejscowości Golcowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaradz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Domaradz zatwierdzonym Uchwałą XIV/101/2000 Rady Gminy Domaradz z dnia 8 marca 2000 r. działka 2033 jest położona w terenie przeznaczonym pod uprawy rolne.	5 000 zł Sprzedaż korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r/ o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **30.08.2017 do dnia 20.09.2017 r.** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia **9 październik 2017 rok**.

Szczegółowe warunki bezprzetargowej sprzedaży ww. nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Domaradzu pokój 24 lub telefonicznie pod nr telefonu 13 4347041 w. 30 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00 .